

**HUSORDENSREGLER FOR
NORDRE ÅSEN BORETTSLAG
VEDTATT PÅ
GENERALFORSAMLING 07.05.2021**

Nordre Åsen Borettslag er et andelslag dvs. at ikke OBOS, men borettslaverne i fellesskap eier byggene. Alle beboere er ansvarlige for at eiendommen holdes i førsteklasses stand og at borettslagets omdømme er det best mulige.

Det er også beboerne selv som må skape de forhold som sikrer dem orden, ro og trygghet i hjemmet og hever borettslagets og strøkets anseelse.

For å oppnå dette og for å skape best mulig forhold mellom beboerne, gir denne "husordenen" enkle regler, som det er i hver beboers interesse å overholde. Husordenens bestemmelser er vedtatt av generalforsamlingen i laget og gjelder som en del av leiekontrakten.

Mulige meldinger fra styret eller forretningsføreren, ved oppslag eller rundskriv, gjelder som tillegg til husordenen.

Vaktmesteren er tilsatt for å sørge for orden og renhold og for å ha tilsyn med eiendommene. Han har plikt til å påse at husordenen blir overholdt og skal melde eventuelle overtredelser til styret.

1. Alminnelige ordensregler.

- 1.1. Bilparkering er forbudt på borettslagets område, unntatt på de hertil bestemte parkeringsplasser. Opplag av biler på parkeringsplassene er forbudt.
- 1.2. Foreldre må påse at barns lek på borettslagets område ikke er til sjenanse eller fare for andre eller kan medføre skader på grøntanlegg, bygninger eller andres eiendom.
- 1.3. Grøntanlegg som plener, busker, trær og blomster må vernes om. Kast ikke papir, søppel o.l., og legg ikke mat ut til fugler slik at det trekkes rotter til eiendommen.
- 1.4. I trapperom, lofts- og kjellerganger skal det ikke settes sykler, ski, kjelker og andre uvedkommende ting. Disse ting skal plasseres i oppbevaringsrommene eller i egen kjeller- eller loftsbod. All lek i trapperommet, kjeller og på loft er forbudt.
- 1.5. Entrédører skal lukkes hensynsfullt og må ikke nyttes til lufting.
- 1.6. Utgangsdører skal være låst hele døgnet.
- 1.7. Kjeller- og loftsdører skal alltid være låst.
- 1.8. Alt felleslys skal være slokket når det ikke behøves.
- 1.9. Balkonger og vinduer må ikke nyttes til lufting av tøy eller sengeklær, slik at det virker skjemmende. Tøy må ikke ristes i trappegangen, ut av vindu eller fra balkong.
- 1.10. Markiser, blomsterkasser, skilter e.l. må ikke settes opp uten godkjenning av styret eller etter bestemmelser fattet av generalforsamlingen.
- 1.11. For oppslag og informasjon skal oppslagstavlen i trappeoppgangen benyttes.
- 1.12. Husdyrhold er kun tillatt når gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for andre beboere. Borettslaget opprettholder krav om at det skal søkes om tillatelse for dyrehold, for i praksis kunne avklare "gode grunner" og "ulempe"

2. Bestemmelser om ro i borettslaget.

- 2.1. Det skal være ro i leiligheten mellom kl.2300 kl.0600. Støy i forbindelse med oppussing må ikke forekomme etter kl. 2100. For øvrig må helligdagsfreden overholdes.
- 2.2. Beboere må til enhver tid vise omtanke og opptre på en slik måte at naboene ikke forstyrres unødige av støy, lyder og høy musikk.
- 2.3. Musikkundervisning tillates bare etter innhentet tillatelse fra styret.

3. Renhold og søppel.

- 3.1. Kun husholdningsavfall skal kastes i søppelsjakten. Søppelposer må knyttes godt igjen før de kastes. Glass og varm aske må ikke kastes i sjakten.
- 3.2. Ved kast av juletrær, møbler, store gjenstander o.l. skal søppelcontaineren/komprimatorbilen ved dugnad benyttes. Husholdningsavfall skal ikke kastes i containeren. Miljøfarlig avfall som kjemikalier, malingrester, bilbatterier o.l. skal leveres til nærmeste miljøstasjon
- 3.3. Alle beboere har ansvar for å feie og måke utenfor inngangsdøren.
- 3.4. Beboere skal holde loft og kjeller rene. Fellesareal skal holdes ryddig. Hensetting av gjenstander i fellesarealene er ikke tillatt.
- 3.5. Tørkestativene skal ikke benyttes på offentlige dager og helligdager.
- 3.6. Tørkeloftene nyttes etter avtale mellom beboere i oppgangen.
- 3.7. Kjellerventiler skal åpnes for. Takluker må alltid holdes lukket. Gangvinduer skal være lukket og åpnes kun for lufting.
- 3.8. Skadedyrkontroll av leiligheten kan foretas etter bestilling av styret. Hvis veggedyr eller annet utøy merkes må dette straks meldes til styret.

4. Overlating av bruk.

- 4.1. Overlating av bruk skal godkjennes av styret.
- 4.2. Brukeren må ikke flytte inn før godkjenning foreligger.
- 4.3. Andelseieren som overlater bruken til andre har ansvar ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper som brukeren påfører borettslaget og dets medlemmer.
- 4.4. Andelseieren plikter å informere brukeren om husordensreglene og har ansvar for at disse følges.

5. Blokktilitsvalgt.

- 5.1. En blokktilitsvalgt har som oppgave å være kontaktledd mellom den enkelte blokks beboere og styret.
- 5.2. Styret kan pålegge en blokktilitsvalgt forskjellige oppgaver, såsom utdeling av rundskriv, ledelse av dugnadsarbeid o.l.
- 5.3. En blokktilitsvalgt velges for 1 år. Melding om skifte av tillitsvalgt gis direkte til styret.

6. Diverse.

- 6.1. Når skader på borettslagets eiendom eller eiendeler kan tilbakeføres på en bestemt person, vil vedkommende eller dens foresatte bli gjort økonomisk ansvarlig for skaden.
- 6.2. Privat beplantning må forelegges styret til eventuell godkjenning.
- 6.3. Enhver som flytter inn i Nordre Åsen Borettslag er forpliktet til å sette opp ringeklokkeskilt og postkasseskilt.
Da skiltene skal ha et vedtatt utseende, må disse bestilles av vaktmester ved innflytting. Vaktmester er å treffe på telefon **465 18 310**
- 6.4 Det må kontrolleres at leiligheten innehar 6 kg brannslukkingsapparat, da dette

ellers blir belastet den nye innehaver.

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt.

Disse husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og hygge i hjemmene.